



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ARAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) ARAD	Nr. 1549/69247 din 31/07/2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata, **KIVADER RADMILA-DIANA**, [redacted], în calitate de proprietar, identificată cu CI. seria [redacted], nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Arad, data și locul nașterii 22.04.1968, localitatea Arad, județul/țara Arad/Romania, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,

(**) cu domiciliul în: localitatea Arad, [redacted] județul Arad, codul poștal 310092, țara ROMANIA, telefon 0747039593

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr. bl., sc. ..., et., ap., județul....., codul poștal, telefon

(***) prin **PALCU TEODORA**, [redacted] în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURII SPECIALE NR. 983/10.07.2025, localitatea ARAD, [redacted] jud. ARAD, cod poștal 310090, telefon 0747039593

având în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; -

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ..

FLORA ARNO SRL - loc. SAGU, [redacted] jud Arad

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- Oala Mircea, Arad, [redacted] jud. Arad

- Oala Alin , Arad, [redacted] jud. Arad

- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri - ;
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora - ;
- ☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine -;
- ☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **7,0000 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, situat în extravilanul localității **ARAD**, identificat cu număr cadastral **311183**, înscris în cartea funciară nr. **311183** a unității administrativ-teritoriale **ARAD**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie act identitate proprietar
2. Act notarial nr. 25/24.02.2012
3. Extras CF de informare + Extras plan cadastral
4. Procura notarială + Ci împuternicit
5. Certificat atestare fiscală

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit

Semnătura .  ...

Data 31.07.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN


 NR: 69247
 DATA: 31/07/2025
 COD: 47D46

Subsemnata KIVADER RADMILA-DIANA, [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea Arad, [REDACTED], județul Arad, codul poștal 310092, tel. 0747039593, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **7,0000 (ha)**,

reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **355.000 Lei** (treisutecincizecicinciimiilei) (contravaloarea a 70.000 euro)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: conform Legii 17/2014
 Date privind identificarea terenului:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații;

C - Suprafața totală (*).

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)			
		C	Cotă- parte *5)						
Se completează de către vânzător.	ARAD/ARAD	7,00	1/1	311183	311183	395	3037/5/1	A	
Verificat primărie*4)									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NUX

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Imputernicit
 Semnatura

Data 31.07.2025